

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ № 016315-БП

город Новосибирск

« 10 » 02 20 20 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 91» (МБОУ СОШ № 91) в лице директора Новак Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Гармония» (МБУДО ДШИ «Гармония») в лице директора Еранской Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное нежилое помещение в здании школы, расположенное по адресу: 630024, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 55, именуемое далее – «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости, передаваемого в безвозмездное пользование: общая площадь 40,3 кв. м., в том числе этаж 2 – 40,3 кв. м. (кабинет - лит. 26). План и экспликация объекта недвижимости прилагаются.

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передаётся Ссудополучателю для использования под оказание дополнительных образовательных услуг:

Лит.	Этаж	Площадь, кв.м.	Категория	Специализация
26	2	40,3	Дополнительное образование детей	Музыкальный букварь Хор/Вокал Музыкальный инструмент

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счёт и только по письменному согласованию с Ссудодателем. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. В случае аварии немедленно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае необходимости, производится Ссудополучателем за свой счет.

2.2.5. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.6. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.7. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.8. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.9. Не использовать объект недвижимости для:

- ✓ распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
- ✓ организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
- ✓ распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;
- ✓ организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- ✓ использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;
- ✓ не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- ✓ существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- ✓ передал объект недвижимости третьему лицу;
- ✓ произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;
- ✓ не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости

и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом.

Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 10.02.20 до 10.02.2025

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

7.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости.
2. Планы и экспликации помещений.
3. Экспертная оценка.
4. Заключение.

ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ССУДОДАТЕЛЬ МБОУ СОШ № 91 630024, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 55 ИНН 5403125241/КПП 540301001 ОГРН 1025401315180 ОКПО 23650663 тел. +7 (383) 352-88-58 Директор _____ Е. Г. Новак « _____ » _____ г. МП _____</p> 	<p>ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ МБУДО ДШИ «Гармония» 630024, г. Новосибирск, ул. Мира, 45а ИНН 5403130354 КПП 540301001 ОГРН 1025401312111 тел. +7 (383) 361-19-00 Директор _____ Н. В. Еранская « _____ » _____ г. МП _____</p> 
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной
собственности мэрии города Новосибирска

_____ К. Ю. Дерюгин
МП _____

