

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ № 019465-БП

город Новосибирск

«01» сентября 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 196», в лице директора Талышинской Инны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Гармония», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Еранской Натальи Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Саввы Кожевникова, 21/1, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 167,8 кв. м, в том числе этаж 2 – 167,8 кв. м. подвал – 0,0 кв. м, цоколь – 0,0 кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудодателю для почасового использования 100 часов в месяц согласно расписанию под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
А	2	167,8	Организация, финансируемая из городского бюджета	Дополнительное образование детей (занятия ритмикой и вокалом)

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только по письменному согласованию с Ссудодателем. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя,

оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. В случае аварии незамедлительно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Ссудополучателем за свой счет.

2.2.5. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.6. Оплачивать Ссудодателю коммунальные услуги и расходы на содержание предоставленного ему муниципального имущества, компенсировать Ссудодателю затраты по уплате платежей за землю и налога на имущество организаций, исчисленных соразмерно используемой площади объекта недвижимости.

2.2.7. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.8. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.9. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.10. Не использовать объект недвижимости для:
распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.12. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

передал объект недвижимости третьему лицу;

произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора с 01 октября 2021 г. по 31 мая 2022 года.

7.2. Условия данного договора безвозмездного пользования объектом недвижимости применяются к отношениям, возникшим до заключения договора, т.е. с 01 сентября 2021г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества.
2. План и экспликация помещений.
3. Расписание работы Ссудополучателя.

4. Экспертная оценка последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

5. Заключение об оценке возможных последствий предоставления в аренду помещений в образовательных учреждениях.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ СОШ № 196

ДФ и НП мэрии, МБОУ СЛШ № 196,
л/с 014.03.035.8

630066, г. Новосибирск,
ул. Саввы Кожевникова, 21
тел. 308-63-01, 308-63-02

ИНН/КПП 5403125210/540301001

Р/счет: 03234643507010005100 в
Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК: 015004950 ОКТМО 50701000

E-mail: s_196@edu54.ru

Директор  И.А. Тальшинская

М.П.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУДО ДШИ «Гармония»

ДФ и НП мэрии г. Новосибирск
(МБУДО ДШИ «Гармония»,
л/сч. 014.06.013.8)

630024, г. Новосибирск, ул. Мира, 45а
Телефон: (383) 361-19-00

ИНН 5403130354 КПП 540301001

Р/счет № 03234643507010005100

к/сч 40102810445370000043

Банк: Сибирское ГУ Банка России УФК
по НСО, г. Новосибирск

л/сч 01902012.8

БИК 015004950

E-mail: dshi_gar@edu.ru

Директор  Н.В. Еранская

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципального
имущества мэрии города Новосибирска

К. Ю. Дерюгин

