

ДОГОВОР № 014160-БМ

безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Новосибирск

« 01 » 05 2019 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Прогимназия № 1» (МКОУ Прогимназия № 1) в лице директора Григорьевой Маргариты Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств «Гармония» (МБУДО ДШИ «Гармония») в лице директора Еранской Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное нежилое помещение, расположенном по адресу: **630087, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Новогодняя, 36а**, именуемое далее - объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости, передаваемого в безвозмездное пользование: общая площадь **146,1 кв. м.**, в том числе **этаж 1 – 146,1 кв. м.**, подвал – 0,00 кв. м., цоколь – 0,00 кв. м. на первом этаже здания (план и экспликация объекта недвижимости прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передаётся Ссудополучателю для использования под оказание дополнительных образовательных услуг:

Лит	Этаж	Площадь, кв.м.	Категория	Специализация
	1	146,1	Дополнительное образование детей	Фортепиано, вокал, хор, фортепиано, музыкальный букварь

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счёт и только с согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по их устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

2.2.3. В случае аварий немедленно ставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.4. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.5. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.6. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.7. Не передавать объект в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.8. Не использовать объект недвижимости для: распространения рекламы табачных и алкогольных изделий; организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов; распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием; организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.10. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

- ✓ осуществлять уборку пропорционально переданной в безвозмездное пользование площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с Ссудодателем;

- ✓ не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

- ✓ при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.
- 4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- ✓ использует объект недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;
 - ✓ не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
 - ✓ существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
 - ✓ передал объект недвижимости третьему лицу;
 - ✓ произвел реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;
 - ✓ не выполняет условие договора об обеспечении беспрепятственного доступа представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования переданного по договору объекта недвижимости.
- Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить объект недвижимости и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора безвозмездного пользования. Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора безвозмездного пользования заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01.05.2019 до 31.05.2024 года.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи объекта недвижимости;
- 2) копия плана и экспликация объекта недвижимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

МКОУ Прогимназия № 1

630087, Новосибирская область,
г. Новосибирск, Новогодняя улица, 36 а
ИНН 5403132680 /КПП 540301001
ОГРН 1025401309229
ОКПО 23650737.
тел. +7(383)3460960

Директор

М. И. Григорьева

« »

20

г.

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МБУДО ДШИ «Гармония»

630024, г. Новосибирск, ул. Мира, 45а
ИНН 5403130354
КПП 540301001
ОГРН 1025401312111

тел. +7 (383)3611900

Директор

Н. В. Еранская Н. В. Еранская

« »

20

г.

МП

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления муниципальной собственности
мэрии города Новосибирска

К. Ю. Дерюгин

МП